



*Groupe de travail
Rénovation des logements : du
diagnostic à l'usage
Inventons ensemble la carte vitale du logement!*

Réunion plénière conclusive

24 octobre 2014 de 10h à 12h30
Salle 1, Arche Sud (La Défense)



Ouverture par Philippe Pelletier

Président du Plan Bâtiment Durable



Vendredi 24 octobre 2014

La mission numérique du bâtiment par Bertrand Delcambre

Ambassadeur du numérique dans le bâtiment



Vendredi 24 octobre 2014

Programme

I – Le groupe de travail : chronologie et actualités

II – Présentation du rapport final

III - Discussions



Le groupe de travail

- **Copilotes :**
 - Emmanuel Cau, Vice-président Conseil Régional de Nord-Pas-de-Calais
 - André Pouget, Gérant du bureau d'étude *POUGET Consultants*
- **A la suite des travaux du GT BIM et gestion du patrimoine.**
 - Proposition n°1 : « obliger progressivement la constitution d'une 'carte vitale' des ouvrages existants et neufs »
- **Lettre de mission :** description d'un dispositif qui rassemble les informations nécessaires à la bonne rénovation des logements.



Chronologie des travaux du GT (1/2)

- Juin : Appel à contribution
>100 contributeurs* de toute la filière du bâtiment et de l'immobilier
*900 pages de ressources et contributions
- Juillet : Première synthèse et plénière
 - **Consensus** : problème de l'information dans le bâtiment, l'enjeu énergétique nécessite production et structuration de l'information
→ La carte vitale du logement, élément clé de la résolution de ces enjeux
 - **5 idées fondatrices** :
 - Audit global pour passer à l'acte de rénover énergétiquement
 - Ménage et utilisateur au centre du dispositif
 - Révolution numérique
 - Coordination de la filière
 - Action publique facilitée
 - **3 principes opérationnels** :
 - Un outil conçu pour les utilisateurs,
 - Evolutif,
 - Pour vivre avec le bâtiment.



Chronologie des travaux du GT (2/2)

- Aout : Rédaction du pré-rapport
 - Description des différentes versions possibles de création d'un dispositif commun : format, contenu, structuration de l'outil.
- Septembre : 3 ateliers thématiques
 - Maisons Individuelles
 - Copropriétés
 - Structuration du système d'information de la carte vitale
- Octobre : Rédaction du Rapport final
- 24 octobre : Plénière conclusive
 - Derniers retours écrits **lundi prochain (le 27/10) à 17h**
 - Communication la semaine prochaine



Actualités (1/2)

- Loi de transition énergétique :
 - Amendement via la rapporteur Sabine Buis, suite aux travaux du GT
 - Adoption (commission, puis en plénière à l'Assemblée) de l'article 4bis* portant création du **carnet numérique de suivi et d'entretien**
 - Obligatoire 2017 à chaque construction & 2025 à chaque mutation
 - Le rapport final du GT prône une mise en œuvre concrète de cet article

* nouvel article L. 111-10-5 du code de la construction et de l'habitation



Actualités (2/2)

- Des outils numériques développés dans le sens des travaux du GT
Carte vitale :
 - « *Building in One* », par Bureau Veritas
 - « *Passeport Rénovation Energétique* » présenté par The Shift Project
- Ces initiatives et de nombreux outils existants* mènent le GT dans le sens d'un outil qui agrège ces démarches.
- Le rapport final présente une description du dispositif commun que souhaite mettre en place le GT et la mise en œuvre qu'il propose.

* GISELE, Coach Copro, etc.



Présentation du rapport :

Pour une carte vitale du logement

1. Un dispositif partagé accélérateur de la **transition énergétique et numérique** du bâtiment
2. Un outil numérique qui **agrège les démarches** en cours
3. Le **contenu** de la carte vitale
4. Un outil **pour tous** les utilisateurs
5. Un outil pour **vivre avec le bâtiment**
6. Une forte **ambition** pour l'efficacité **énergétique et au-delà...**
7. Une mise en œuvre **réaliste, rapide et efficace**



2. Un outil numérique qui **agrège** les démarches en cours

- Utilisation ouverte, collaborative et incrémentale
- Mutualisation des données
 - Interopérabilité bases de données, communications entre bases décentralisées (les démarches existantes) et centralisées (carte vitale)
- Construire un langage commun
 - Promotion du standard IFC et liaison vers la maquette numérique.
 - Démarche progressive : rassembler les informations existantes statiques* et évoluer vers des informations dynamiques**
- Assurer sécurité et différents niveaux d'accessibilité de l'information

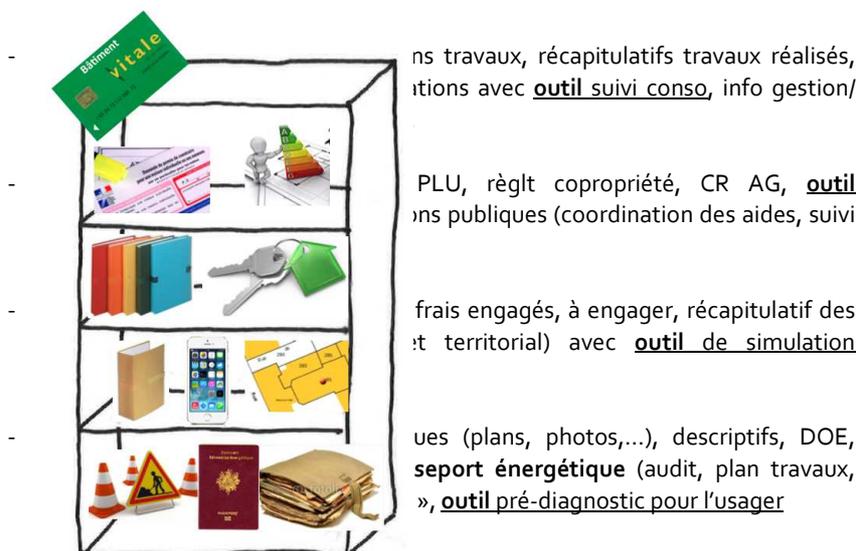
* par ex. PDF / ** par ex. consommations en temps réel

3. Le contenu de la *carte vitale* : Agrégation de différents applicatifs au sein d'une plateforme commune

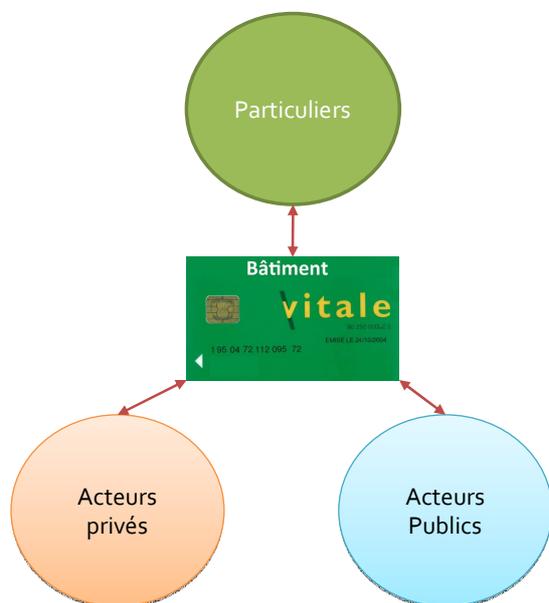


Vendredi 24 octobre 2014

3. Le contenu de la *carte vitale* : Agrégation de différents applicatifs au sein d'une plateforme commune



4. Un outil **pour tous** les utilisateurs



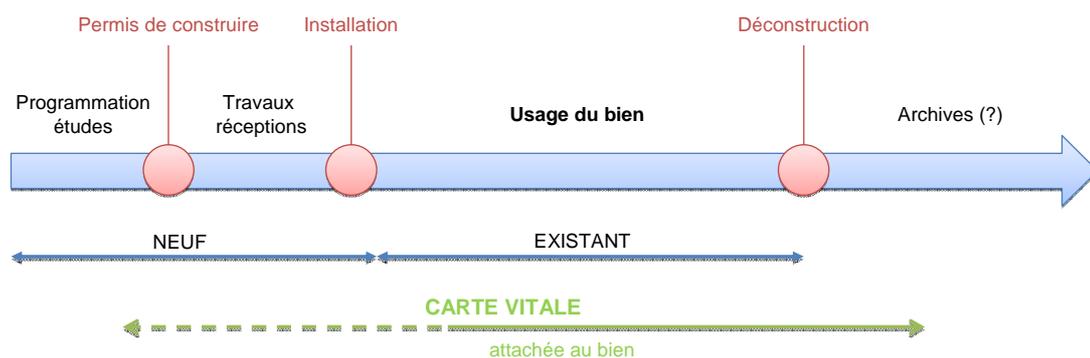
- Réunir l'ensemble des acteurs autour d'un seul outil
 - L'occupant
 - Les acteurs publics
 - Les acteurs privés

→ L'habitant au centre : priorité sur la pédagogie/ ergonomie du dispositif



5. Un outil pour vivre avec la bâtiment

- Alimentation en données tout au long du cycle de vie du bâtiment
 - assurer transparence et pérennité de l'information



Vendredi 24 octobre 2014

6. Ambition pour l'efficacité énergétique et au-delà...

- Un outil utile et vivant :
 - Susciter l'intérêt des particuliers
 - Centré sur les besoins des occupants
 - Inciter à « *l'embarquement des travaux* » de rénovation
- Optimisation de la performance énergétique
 - Audits globaux pour réussir le passage à l'acte des travaux
 - Prise en compte de l'usage
 - Promotion de programmes de travaux ambitieux*
 - Intégrer performance, projets des ménages et valorisation du patrimoine

* Niveau BBC ou équivalent



7. Une mise en œuvre réaliste, rapide et efficace (1/2)

- Une mise en œuvre rapide:
 - écriture d'un référentiel commun/ création d'une plateforme numérique qui intègre les différents applicatifs
- Faits déclencheurs de création de la carte vitale :
 - **tout au long du cycle de vie** du bâtiment et **moments clés**, création obligatoire: à la construction*, lors des mutations**, audits globaux,...
- Acteurs clés concernés par la mise en place :
 - Professionnels **RGE** : engagement de renseigner les informations produites.
 - Pour les **copropriétés** : rôle particulier des **syndics**
 - **Acteurs de la transaction** immobilière

* cf. amendement, 1^{er} janvier 2017/ **achats-ventes, locations



Vendredi 24 octobre 2014

7. Une mise en œuvre réaliste, rapide et efficace (2/2)

- Coût global

- Plateforme Web / modèle numérique
- Maintenance d'une base de données
- Valorisation processus qualité, temps, etc.

→ *Lien entre les business modèles numériques et business modèles du bâtiment et de l'immobilier (audit, programmes de travaux, etc.) : dégager des synergies de valeur ajoutée.*

- Une gouvernance partagée

- Portage du dispositif par une instance partenariale large rassemblant l'ensemble des acteurs.



III - Discussions

1 – **Echanges libres**

2 – Focus n°1 : **Zoom sur l'usage du bien, Carte vitale & dispositifs concourants** (Passeport rénovation et autres)

3 – Focus n°2 : **Comment établir un outil vivant ?**

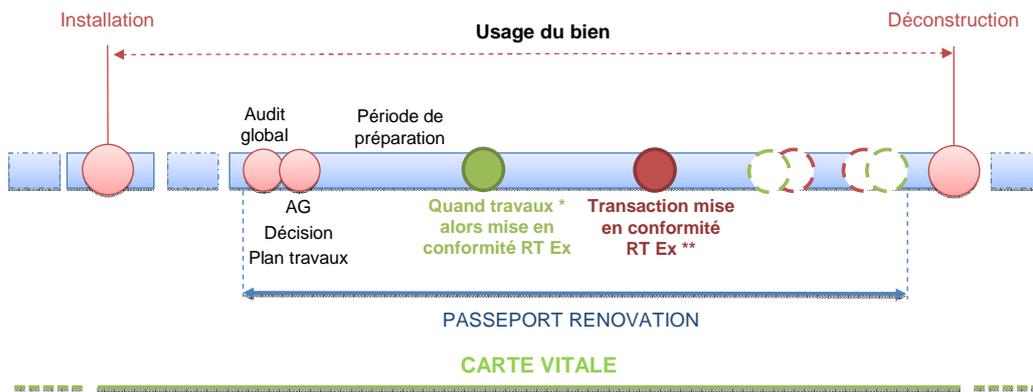
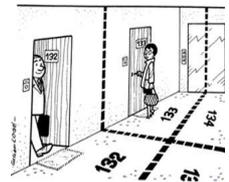
4 – Focus n°3 : **Les faits déclencheurs de la carte vitale**

5 – Focus n°4 : **La mise en œuvre de la carte vitale**



Vendredi 24 octobre 2014

Focus n°1 : Zoom sur l'usage du bien, Carte vitale & dispositifs concourants (1/2)



* parties communes selon décision plan de travaux

** parties privatives selon décision plan de travaux



Vendredi 24 octobre 2014

Focus n°1 : **Zoom sur l'usage du bien, Carte vitale & dispositifs concourants (2/2)**

La carte vitale est un outil qui fédère les démarches existantes.

- **Comment assurer une bonne interopérabilité, une bonne mutualisation des outils dès le lancement du projet ?**



Vendredi 24 octobre 2014

Focus n°2 : **Comment établir un outil vivant ?**

- Rassembler l'ensemble des acteurs de la filière du bâtiment, de l'immobilier et de l'énergie autour d'un même outil d'échange de l'information.
- **Comment assurer une bonne appropriation de l'outil par l'ensemble de la filière ?**
- Comment organiser les nouvelles formes de collaborations entre les différents métiers ?



Vendredi 24 octobre 2014

Focus n°3 : Les faits déclencheurs de la carte vitale

- A quels « moments » la carte vitale du logement est-elle créée, est-elle rendue obligatoire ?

→ Tout au long de la vie du bâtiment mais particulièrement :

- à la construction
- lors des transactions
- lors des travaux

- Rôle des professionnels RGE : obligation de renseigner la *carte vitale* ?



Vendredi 24 octobre 2014

Focus n°4 : **La mise en œuvre de la carte vitale**

- Coût et financement
- Gouvernance, porteur du dispositif
- **Quelle méthodologie pour l'application concrète de la carte vitale ?**
- Suite à donner au groupe de travail



Vendredi 24 octobre 2014

Conclusions



Vendredi 24 octobre 2014



Merci de votre attention



Pour plus d'information :

<http://gtdiagnosticusage.wordpress.com/>

www.planbatimentdurable.fr

