

Paris, le 23 septembre 2021

## Neoen réalise sa première opération de farm-down en France

- Neoen va céder 100% des centrales solaires de Grabels (Hérault) et Lagarde (Vaucluse), représentant une capacité totale de 11 MWc en opération
- La valeur d'entreprise s'élève à près de 31 millions d'euros
- L'opération fera ressortir un produit net de cession d'environ 10 millions d'euros

Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémonique : NEOEN), un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des plus dynamiques au monde, a signé un accord en vue de céder 100% de ses parts dans les centrales solaires françaises de Grabels et Lagarde qui représentent une capacité totale de 11 MWc. Les deux centrales seront cédées à Amarenco, un producteur indépendant d'énergie exclusivement photovoltaïque de référence en Europe, pour une valeur d'entreprise de près de 31 millions d'euros, soit 2,8 millions d'euros par MWc. Le produit net de cession s'élèvera à un niveau d'environ 10 millions d'euros, qui contribueront à l'EBITDA 2021<sup>1</sup>.

Situées dans les départements de l'Hérault (34) et du Vaucluse (84), les centrales de Grabels et Lagarde, lauréates de l'appel d'offres gouvernemental CRE 1, sont respectivement entrées en opération en août 2015 et en août 2018. Elles bénéficient de contrats d'achat d'électricité courant jusqu'en 2035 pour l'une et 2036 pour l'autre. Chacune de ces deux centrales est constituée à hauteur de deux tiers de panneaux photovoltaïques cristallins et d'un tiers de modules photovoltaïques à concentration.

L'opération reste soumise aux conditions suspensives usuelles et devrait être finalisée au quatrième trimestre 2021.

Elle s'inscrit dans la stratégie de Neoen de procéder dès cette année, puis de manière régulière mais sélective, à la cession totale ou majoritaire (*farm-down*) de projets ou d'actifs de son portefeuille sécurisé. Renforçant la capacité financière du Groupe, ces opérations de *farm-down* contribueront au financement de la construction de nouveaux actifs. Neoen entend réaliser d'autres opérations de *farm-down* d'ici à la fin de l'année 2021, dans le cadre de processus compétitifs actuellement en cours.

Comme précédemment annoncé, la contribution des produits nets associés à ces opérations de *farm-down* ne dépassera pas 20% de l'EBITDA 2021. Le Groupe rappelle qu'il prévoit d'atteindre un EBITDA 2021 compris entre 295 et 310 millions d'euros. Neoen rappelle également, que dans le cadre de son plan 2025, sa politique de *farm-down* sera mise en œuvre dans la limite d'un volume de projets cédés ne dépassant pas 20% de la croissance annuelle brute de son portefeuille sécurisé.

<sup>1</sup> Comme annoncé lors du *Capital Markets Day* en mars 2021, la cession totale ou majoritaire par le Groupe de projets ou d'actifs de son portefeuille sécurisé s'effectuera dans les deux limites suivantes en 2021 :

- un volume de projets ne dépassant pas 20% de la croissance annuelle brute du portefeuille sécurisé ;
- une contribution à l'EBITDA annuel consolidé inférieure à 20%.

### Contact

#### Neoen

communication@neoen.com

### Presse

#### OPRG Financial

Isabelle Laurent  
+33 1 53 32 61 51  
Isabelle.laurent@oprfinancial.fr

Fabrice Baron  
+33 1 53 32 61 27  
Fabrice.baron@oprfinancial.fr

**Xavier Barbaro, président-directeur général de Neoen, déclare :** « Quelques mois après avoir annoncé, lors de notre *Capital Markets Day*, notre intention de procéder à des cessions sélectives d'actifs, en France comme à l'international, nous sommes très satisfaits de voir notre première opération de farm-down se concrétiser. Celle-ci a suscité l'intérêt de nombreux acteurs financiers et industriels, démontrant la forte attractivité des actifs renouvelables développés et construits par Neoen. Le produit de ces cessions contribuera au financement de nouveaux actifs, dans le cadre de notre plan 2025 visant à atteindre 10 GW en opération ou en construction à cet horizon. »

## À propos de Neoen

Neoen est un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des plus dynamiques au monde. Neoen dispose de près de 4,8 GW de capacités solaires, éoliennes et de stockage en opération ou en construction en Australie, en France, en Finlande, au Mexique, au Salvador, en Argentine, en Irlande, en Jamaïque, au Mozambique, au Portugal et en Zambie. Neoen est également implantée en Croatie, en Équateur, aux États-Unis et en Suède. Neoen a notamment développé et opère le parc solaire le plus puissant de France à Cestas (300 MWc) et la première centrale de stockage à grande échelle au monde à Hornsdale en Australie (150 MW / 193,5 MWh). Société en forte croissance, Neoen vise une capacité en opération ou en construction d'au moins 10 GW fin 2025. Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémonique : NEOEN) est cotée sur le compartiment A du marché réglementé d'Euronext Paris.

Pour en savoir plus : [www.neoen.com](http://www.neoen.com)

---

### Contact

#### Neoen

communication@neoen.com

### Presse

#### OPRG Financial

Isabelle Laurent  
+33 1 53 32 61 51  
Isabelle.laurent@oprffinancial.fr

Fabrice Baron  
+33 1 53 32 61 27  
Fabrice.baron@oprffinancial.fr